



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १९] गुरुवार ते बुधवार, जून १६-२२, २०२२/ज्येष्ठ २६-आषाढ १, शके १९४४ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ जून २०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२८२०-६९५-प्र.क्र.९१-२०२०-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे रहाटगाव, ता.जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ४६/४ व सर्व्हे क्र. ४७/३ मधील अनुक्रमे १.२७ हे. व ०.६० हे. अशी एकूण १.८७ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २० जानेवारी २०२० रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ३५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. १,८२,३२५ सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २९ मार्च २०२२ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. १,८२,३२५, दिनांक ३० मार्च २०२२ रोजी अमरावती महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील सर्व्हे क्र. ४६/४ (पै.) व ४७/३ मधील, नकाशावर दर्शविल्यानुसारच्या क्षेत्रासाठीच्या फेरबदलास शासन काही बदलांसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“ मौजे रहाटगांव, ता.जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ४६/४ क्षेत्र १.२७ हे. व ४७/३ मधील ०.६० हे. अशी एकूण १.८७ हे. नकाशात दर्शविल्यानुसारची भागशः जागा कृषी विभागातून वगळून Future Urbanizable Zone मध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 2nd June 2022.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2820-695-CR-91-2020-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 04th December 1992 and has come into force with effect from 25th February 1993 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land admeasuring 1.27 Hect. & 0.60 Hect. total 1.87 Hect. bearing Survey Nos. 46/4 and 47/3 of mouje Rahatgaon, Tal. & Dist. Amravati (hereinafter referred to as “ the said Land ”) is included in “ Agriculture Zone ” ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation vide its General Body Resolution No. 35, dated 20th January 2021, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”) and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that, the proposed Modification should be sanctioned with certain changes ;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2021-22 in the Government Treasury vide challan Rs. 1,82,325, dated 29th March 2022, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,82,325 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati, Dated 30th March 2022.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with certain changes, for the area of Survey Nos. 46/4 and 47/3, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated 4th December, 1992 as follows :-

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

ENTRY

“ The land bearing Survey Nos. 46/4 (Pt.) & 47/3 of mouje Rahatgaon, Tal. & Dist. Amravati is partially deleted from the Agricultural Zone and the land so released is included in Future Urbanizable Zone as shown on plan.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २ जून २०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२८२१-३२८-प्र.क्र.४७-२०२१-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे रहाटगाव, ता.जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २१९ (पै.) मधील २.२९ हे. जागा (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २० जुलै २०२० रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ४४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. २,४७,६६४/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षमध्ये दिनांक ३० मार्च २०२२ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. २,४७,६६४/- दिनांक ३० मार्च २०२२ रोजी अमरावती महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील सर्व्हे क्र. २१९ (पै.) मधील २.२९ हे. या क्षेत्रासाठी या जमिनीच्या फेरबदलास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०४ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“ मौजे रहाटगांव, ता.जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २१९ (पै.) (क्षेत्र २.२९ हे.) ही जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ :- उक्त क्षेत्राचा विकास करताना १० % खुल्या जागेव्यतिरिक्त, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) प्रमाणे आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/ विकासकाची राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 2nd June 2022.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2821-328-CR-47-2021-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 04th December 1992 and has come into force with effect from 25th February 1993 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land admeasuring 2.29 Hect. bearing Survey No. 219 (Pt.) of mouje Rahatgaon, Tal. & Dist. Amravati (hereinafter referred to as “ the said Land ”) is included in “ Agriculture Zone ” ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Amravati Municipal Corporation *vide* its General Body Resolution No. 44, dated 20th July 2020, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as " the Proposed Modification ") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that, the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2021-22 in the Government Treasury *vide* challan Rs. 2,47,664/- dated 30th March 2022, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.2,47,664/- has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati, Dated 30th March 2022.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification for the said Land with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated 4th December, 1992 as follows :-

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."—

ENTRY

" The land admeasuring 2.29 Hect. bearing Survey No. 219 (Pt.) of mouje Rahatgaon, Tal. & Dist. Amravati is deleted from the Agricultural Zone and the land so released is included in the Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions :-

Condition No. 1 :- While developing the said Land, it is mandatory to provide necessary amenity space, as per the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations in addition to 10% open space.

Condition No. 2 :- It shall be the compulsory for the Land Owner/Developer to provide infrastructure amenities.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.